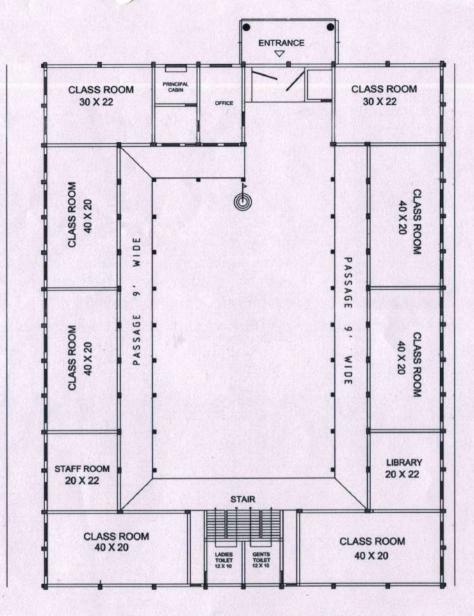


PLAN



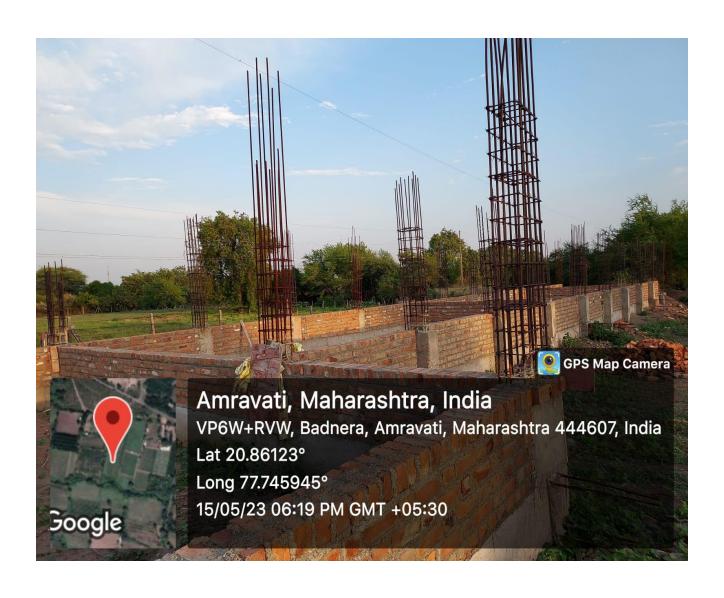
COLUMN POSITION PLAN

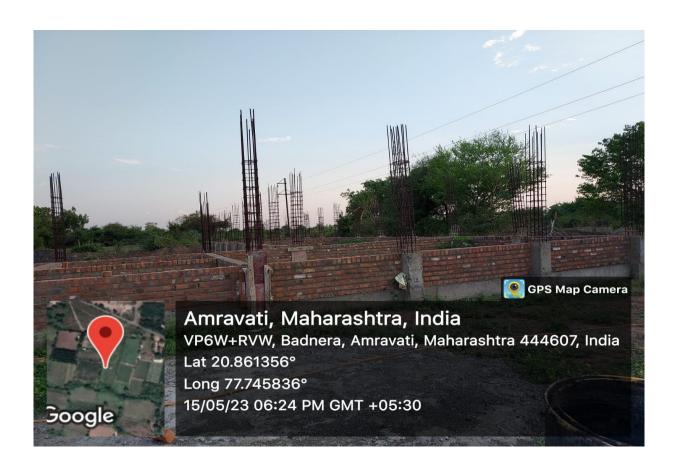
Principal
Yuvashakti Arts & Science College
Amravati

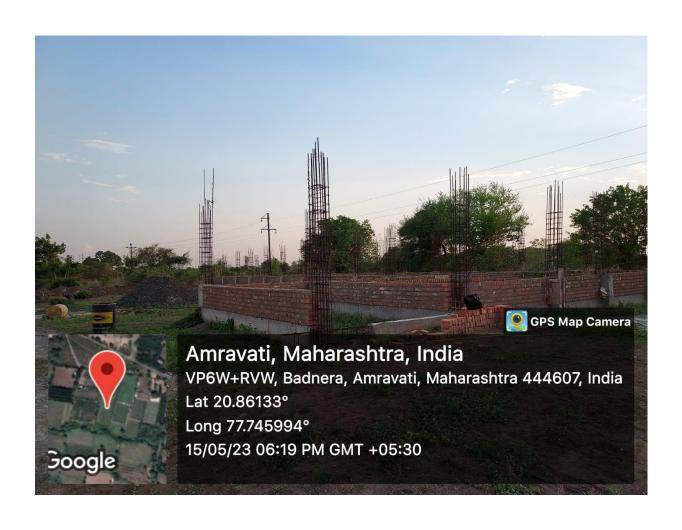
VASTU ASSOCIATES, ENGINEERS & ARCHITECT, ER. SANJAY B. THORAT,

email: jay.construction@rediffmail.com website: www.vastuconsultants.in AMRAVATI. (9405585934, 7744085934)

Proposed Building Construction









M.Com, L.L.B.

Advocate

Rajapeth, Badnera Road, Amravati - 444601.

Mo. 9422158240, 8483042974

E-mail:vglakhotia1@gmail.com. vglakhotia1@yahoo.co.in

Date: 10th March 2022

To.

The Principal,

Yuwashakti Arts & Science College,

Amravati.

Sub: Bill for legal fees regarding complete procedure of registration of Lease Deed for F.S. No. 107/1 of Mauje - Badnera.

Sir,

I begs to submit my bill for legal fees regarding drafting & complete procedure of Lease Deed for F.S. No. 107/1 of Mauje - Badnera as under

Sr. No.	Particulars			Amount (in Rs.)
1.	Lease Deed of Mauje - Badnera, F.S. No. 107/1 a) Stamp Duty b) Registration Charges	Rs. Rs.	233500/-	3,05,000.00
	c) Challan Generation Charges d) Legal fees including Printing	Rs. Rs	2000/-	
	e) Expenses at SRO (including DHC Receipt, Scanning, Data Entry, & Other Misc. Charges) f) Adjudication Case Charges		2000/-	

BALANCE 3,05,000.00

Kindly release the above said amount at the earliest.

Thanking You!

Yours faithfully,

V. G. Lakhotia, Advocate



s & Science College

210/924

Thursday, March 10, 2022 2:07 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी कं. :39म . Regn.. 39M

पावती कं.: 1864 दिनांक: 10 03:2022

गावाचे नाव: वडनेरा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अरन1-924-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: युवाशक्ती सोशल व एज्युकेशन सोसायटी. अमरावती द्वारा संचालित युवाशक्ती आर्ट व

सायन्स कॉलेज,अमरावती तर्फ़े प्रिंसिपल अजय वसंतराव गुल्हाने

नोंदणी फो दस्त हाताळणी फी पृष्ठांची संख्या: 29

₹. 30000.00 ₹. 580.00

表 30580.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अदाजे 2:27 PM ह्या वेळेस मिळेल.

gistrof-Amaravatı.

वाजार मुल्यः रु.४६६८३०० /-

मोबदला रु.०%

भरतेले मुद्रांक शुल्क : रु. 233500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC स्कम: रु.580

डीडी/धनादेश पे ऑर्डर क्रमांक: 0803202209099 दिनांक- 10 03-2022

वॅकेचे नाव व पत्ता

2) देसकाचा प्रकार: eChallan रक्कमः रु 30000-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013178343202122M दिनांक: 10/03/2022

बँकेचे नाव व पत्ता

ts & Science College **VINCEASI**

CHALLAN MTR Form Number-6

Department Inspector General Of Registration				Payer Detail	s	530			
Registration Fee		TAX ID / TA	AN (If Any)						
Type of Payment Ordinary Collections IGR		PAN No.(If	Applicable)						
DiGae Name AMRAYATR SUB REGISTRAR AN	MRAVATI 1	Full Name		Yuwashakti Social a	and Educ	ation 5	Societ	y Amon	
fear 2021-2022 One Time		Flat/Block	No	FS No. 107/1					
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/I	Building						
030063201 Amount of Tax	36000 00	Road Stree	M	1.11.04.13					
		Area/Lucal t Town/City!		Birdnery.					
- <u>84</u> -8-	<u> </u>	PIN Remarks (I SecondPari	23	endra Bhashkarrao		1,4	6	:61	
<u>31</u> - 3 - <u>3</u>	-2° -2°	Remarks (I	23	endra Bhashkarrao			5	6	
30000.00	-2C -2C	Remarks (I	tyName≖Raj	endra Bhashkarrao ousand Rupees Oely	Mahalle-		6	6	
30000.00	01-2 22 22	Remarks (I SecondPart	tyName≖Raj		Mahalle-		5	5	
30000.00 otal	J2 000 10	Remarks (I SecondPart	Thirty The		Mahaile		3	5	
30000.00	J2 000 10	Remarks (I SecondPart	Thirty The	ousand Rupeas Only	Mahale-	K			
30000.00 stat syment Details STATE PANK OF III.	J2 000 10	Remarks (I SecondPart Amount In Words	Thirty The	pusand Rupees Oely R USE IN RECEIVII	Mahalle- NG BAN	K	Ngye		
30000.00 otal syment Details STATE PANK OF IN	J2 000 10	Remarks (I SecondPan Amount In Words	Thirty The FO Ref*No	R USE IN RECEIVII	Mahalle NG BAN 162090	K CPA5X	Ngye		

Signature Not Verified

Digitatis ligned by VIRTUAL TREASY

Sr. 10 Rendrand	Defacement No	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1 ((S)-210-9 Revision Secure	G006961002203122	10/03/2022 14:07:51	(GR457	30000.00
Location: India		Total Delacement Amount		30,000 90



Proto

Print Date 10-03-2022 02:11:51

Amravati



CHALLAN MTR Form Number-6



GRN MH01068	85229202122E	BARCODE			III Date	e 26/12/2021-18:34:18 Fo	rm ID			
Department Ins	spector General C	of Registration				Payer Details				
OKT. PROMINE	Adjudication Fe			TAX ID / TAN	(If Any)					
Type of Payment	Adjudication Fe	e		PAN No.(If A	pplicable)	- 1				
Office Name AF	RD_JT DISTRICT	REGISTRAR	AMRAVATI	Full Name		Rajendra Bhaskarrao Mahh	ale			
Location At	//RAVATI									
Year 20	21-2022 One Tir	ne		Flat/Block N	lo.					
4	ccount Head De	tails	Amount In I	Rs. Premises/B	uilding					
0030061501 Adj	udication Fee		100	.00 Road/Street						
				Area/Locali	ty					
	- D 2100000-00-00			Town/City/E	District					
				PIN						
100.00				Amount In	One Hu	ndred Rupees Only	-			
Contract of the second	-			J.UU Words	1					
Payment Details		NK OF MAHA	RASHIRA			FOR USE IN RECEIVING BA	INK			
	Chequ	e-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042021122631787	213607139938			
Cheque/DD No.			or Closs.	Bank Date	RBI Date	26/12/2021-18:35:08	27/12/2021			
Name of Bank		19%	The second	Bank-Brand	h	BANK OF MAHARASHT	'RA			
Name of Branch	•	12/2		Scroll No. ,	Date	11227 . 27/12/2021				
and deliver on	illan is valid for it a sipporture Signature Verified Digitally digne Central All TRE	Not S	oned a Type of Early condiction of the Condi-	gent only. Not va	lid for oth विद्या जी	Mobile er reasons or unregisteres dell'er activation dell'er activatio	incipal s & Science College			
Sr. No.	10:33 08 IST Russunasecu	le :	Defacement No.	Deface	ment Dat	111111111111111111111111111111111111111	Defacement Amount			
	Document Location India	1	000536498920212)22-10:33	The second secon	100.0			
				Total Defact	amount An	tourne	123			

Department of Stamp & Registration, Maharashtra Receipt of Document Handling Charges PRN 0803202209099 Date 08/03/2022 Received from raiendra bhaskarrao mahalle , Mobile number 9422158240, an amount of

Received from rajendra bhaskarrao mahalle , Mobile number 9422158240, an amount of Rs.580/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Amaravati 1 of the District Amravatii.

	- Pay	ment Details	1828/ 4-20
Bank Name	SBIN	Date	08/03/2022 5 5 5
Bank CIN	10004152022030807610	REF No.	206713436713

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





Yuvashakii rts & Science College Amravati



CHALLAN MTR Form Number-6



1	The second secon	·	-								
Department	Inspector General Of Reg	istration 1			Payer Deta	iils	10000000				
Tuna of Payme	Non-Judicial Stamps	y brought for Adjud IGR RoM:	TAX ID / T	AN (If Any)							
. Typic of raying	, and a contract	y brought for Adjud IGH RoM :	PAN No.(If	Applicable							
Office Name	ARD_JT DISTRICT REGIS	STRAR AMRAVATI	Full Name			l and E	ducation	Sana		_	
Location	AMRAVATI	-			Yuwashakti Social and Education Society by Dr Ajay Vasantrao Gulha						
Year	2021-2022 One Time		Flat/Block	No.	, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,					-	
	Account Head Details	· Amount In Rs.	Premises/E	Building							
0030051701 A	mount of Tax	233500.00	Road/Stree	-				_		-	
tid 3	· c.		Area/Local	lity	Amravati		Water Levi			_	
\$900 j. (4) 2 2000			Town/City/	55							
			PIN		4 4 4 6 0						
100			Remarks (I	f Anul	The State of the	-1		6	C.		
OFFACE	548	5055	Adj Case No		ase Deed of Mauje						
233500.	00	2.33,500,00	Adj Case No Amount In	0 ADJ/59/20							
OLAI C FACE	pared	2.33,500,00 K OF INDIA	Adj Case No Amount In	Two Lake	021 1 Thirty Three Thaus	sand Fix	ve Hundr				
OLAI C FACE	STATE BAN	K OF INDIA	Adj Case No Amount In Words	Two Laki Only	Thirty Three Thous	sand Fix	ve Hundr				
otal CFA CE	pared	K OF INDIA	Adj Case No Amount In Words	Two Lake	021 1 Thirty Three Thaus	sand Fix	ve Hundr	red Ru	pees		
atal FACE ayment Details	STATE BAN	K OF INDIA	Adj Case No Amount In Words	Two Laki Only	Thirty Three Thous	Sand Fx NG BA 154407	ve Hundr	ed Ru	pees		
ayment Details Theque/DD No.	STATE BAN	K OF INDIA	Adj Case No Amount In Words	Two Laki Only FC Ref. No.	IR USE IN RECEIVE	Sand Fin NG BA 154407 32	ve Hundr	ed Ru	pees		
Payment Details Cheque/DD No. Came of Bank	STATE BAN Cheque-DD Det	K OF INDIA	Adj Case No Amount In Words Bank CIN Bank Date Bank-Branch Scroll No. , D	Two Laki Only FC Ref. No. RBI Date	DR USE IN RECEIVE 000405720220221 17/02/2022-19:32: STATE BANK OF 254 , 22/02/2022	NG BA 164407 32 INDIA	NK CPABK	ed Ru	pees		
ayment Details heque/DD No. lame of Branch epartment ID: OTE:- This cha	STATE BAN Cheque-DD Det State Ban Cheque-DD Det Signature Not S Verified Digitally ligned by BS VIRTUAL TREASURY MUMBAL TREASURY MUMBAL TREASURY COULTED DO	K OF INDIA	Amount In Words Bank Cily Bank Date Bank-Branch Scroll No. , D	Two Laki Only FC Ref. No. RBI Date	DR USE IN RECEIVIL 000405720220221 17/02/2022-19:32: STATE BANK OF 254 , 22/02/2022	NG BA 154407 32 INDIA	CPABK 22/02/2	ed Ru NGUV 022	pees //0 2158:	224	
ayment Details Cheque/DD No. Came of Branch Control of Branch Cont	STATE BAN Cheque-DD Det State Federal State Signature Not S Verified Digitally ligned by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAL 03 COURTED TO 20	to be viigistered in Sub Regist	Amount In Words Bank Cily Bank Date Bank-Branch Scroll No. , D	Two Lakt Only FO Ref. No. RBI Date Ily. Not yal d. Fliciell	DR USE IN RECEIVIL 000405720220221 17/02/2022-19:32: STATE BANK OF 254 , 22/02/2022	NG BA 164407 32 INDIA	CPABK 22/02/2	ed Ru NGUV 022 Telef i	pees /o 21582	2241	

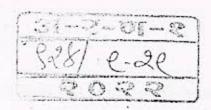


CHALLAN MTR Form Number-6

N MH013178343202122M BARCODE	E DONT DE CONTROL DE LE FRONTE	11/18/11/11/11/11/11	Date	16/02/2022-09:01:5				
n of Paelstration				Payer Details				
Registration Fee		TAX ID / TAN (I	f Any)	• •				
pe of Payment - Ordinary Collections IGR		PAN No.(ii Appl	icable)					
SSOULNESS AMERICAR SUB REGISTRAR AM	RAVATI 1	Full Name		Yuwashakti Social and Education Society				
and coss One Time		Flat/Block No.		FS No. 107/1				
	Amount In Rs.	Premises/Building						
Account Head Details		Road/Street +		1 H, 04 R.				
030063301 Amount of Tax		Area/Locality		Badnera				
- 1011-8	1	Town/City/District						
20 - 21		PIN			4 4	4 0		
[R 26]		Remarks (If 7	any)			THE D		
203		3		ajendra Bhashkarrao	Mahalies	2/3° 8		
		Secondrany	vanio-iv	3,011010	41.54	5/6		
					10			
					11			
					100	100		
		Amount In	Thirty	Thousand Rupees Or	лy			
Total	30,000	.00 Words						
Payment Details STATE BANK O	F INDIA			FOR USE IN RECEI		-		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No			-		
		Bank Date	RBI Da	te 16/02/2022-09:	01:54	Not Verified		
Cheque/DD No.		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Cheque/DD No.		Bank-Brand	ch	STATE BANK	OF INDIA			

Department ID:
NOTE:-This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निवंधक कार्यालयात नोदंणी करात्याच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदंणी म करावयाच्या दस्तांसाठी खदर चलन





सह जिल्हा निवंधक वर्ग-१, तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी कार्यालय, अमरावती. श्री. ठाकरे यांची ईमारत, मांगिलाल प्लॉट, कॅम्प रोड, अमरावती यांचे समक्षचे अभिनिर्णय प्रकरण क्र. ADJ/५९/२०२१

फोन : ७२१-२६६२६४०/२६६६१५२. ई-मेल jdr.amravati@igrmaharashtra.gov.in

जा.क्र./अभि/८४ /२०२२

दि। ८/०१/२०२२

प्रति.

ociety

डॉ. अजय वसंतराव गुल्हाने रा.मोहन कॉलनी अमरावती ता.जि. अमरावती

> विषय:-महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम (मुबंई मुद्रांक अधिनियम १९५८) चे कलम ३१ खाली अभिनिर्णयाबाबत.

संदर्भ:- आपला अभिनिर्णयाचायत अर्ज दि. २९/१२/२०२१.

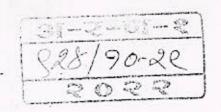
आपल्या विषयांकित अर्जा सोचत या कार्यालयाकडे दाखल कागदपत्राचे यांचे आधारे या प्रकरणात खालील प्रमाणे अभिनिर्णय कळविण्यात येत आहे.

अभिनिर्णय

अभिनिर्णयाकरीता संदर्भिय अर्जान्यये या कार्यालयाकडे दाखल केलेले कागदपत्रे, पुराये आपले म्हणने, यांचे व्यस्ताचे प्रारुप/अनिष्पादीत् केलेला विनामोबदला भाडेपट्याचा दस्त हा महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अनु १ अनुच्छेद ३६(४) यात मोडत असल्याने यास, हा दस्त कलम ३१ (३) वाचा कलम ३२ अ चे कक्षेत येत असल्यामुळं, सदर प्रकरणात अभिनिर्णय की चलन क्र. MHo१०६८५२२९२०२१२२E दिनांक २६/१२/२०२१ अन्यये दसुल केली आहे.

विषयांकित मिळकत मीजे बडनेरा ता. जी. अमरावती येथील भुमापन क्र. व उपविभाग क्र. १०७/१ मधील क्षे. १.०४ हे.आर. शेती सदर प्रकरणासोबत जोडलेल्या ७/१२ ,नकाशा नुसार बामुदत २०२०-२१ मध्ये हि मिळकत अमरावती मनपा क्षेत्रात असून या करीता मुल्य विभाग क्र.१७.५३१ अमरावती-बडनेरा रेल्वे लाईनच्या पुर्वेकडील ना-विकास क्षेत्रातील जमीनी प्र.हे. दर २२०००००/- ममुद आहे. परंतु सदर जागा घेणार संस्था असल्याने व ती जागा सार्वजनिक निमसार्वजनिक म्हणजे शैक्षणिक उद्देशाकरीता अकृषक प्रयोजन करण १८ असे नमुद आहे. त्याअन्यये सदर शेती करीता बामुदत २०२०-२१ मधिल सम्बद्धा दर मुल्य विभाग क्र.१७.५०५ अमरावती बडनेरा रेल्वे लाईनच्या पश्चिमेकडील रहिवासी क्षेत्रातील विकास सम्बद्धा जिस्त्री दर रू.९५०/- प्र.ची.मि. नमुद आहेत. या

....



वि.१०/०१/२०२२ ला स्थळिनिरिक्षण करण्यात आले स्थळिनिरीक्षणा दरम्यान सदर जागा पढीत दिसुन आली. सदर जागा घेणार संस्था असल्याने मार्गदर्शक सुचना क्र.२९ (अ) कृषी वापरातील जिमनी अन्य संभाव्य बिनशेती (रिहवास/औद्योगिक वाणिज्य) प्रयोजनासाठी निर्गत होत असल्यास बिनशेती दराच्या ५०% (विकसनक्षम) दर घेवून १६ (अ) कोष्टक वापरण्यात यावे असे नमुद आहे. त्यानुसार सदर क्षे. १ हे ०४ आर शेताचे मुल्यांकन एकुण क्र.५१,८७,०००/-मुल्यांकन येते सदर भाडेपट्टा ३५ वर्षा करीता असल्याने अनुच्देद ३६(४) नुसार एकुण मुल्यांकनाच्या क्र.५१,८७,०००/- रकमेवर २५ व (i) नुसार ५ % रू.२३३५००/- मुद्रांक शुल्क देय आहे.

आदेश

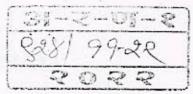
द्रस्तऐवज या मधील मिळकत माँजे बडनेरा ता. जी. अमरावती येथील भुमापन क्र. व उपविभाग क्र. १०७/१ मधील क्षे. १.०४ हे.आर. शेती सवर प्रकरणासोवत जोडलेल्या ७/१२ व नकाशा नुसार वामुवत २०२०-२१ मध्ये हि मिळकत मनपा क्षेत्रात असून या करीता मुल्य विभाग क्र.१७.५३१ अमरावती-बडनेरा रेल्वे लाईनच्या पूर्वेकडील नाविकास क्षेत्रातील जमीनी प्र.हे. दर २२०००००/- नमुद आहे. परंतु सदर जागा चेणार संस्था असल्याने व ती जागा सार्वजिक निमसार्वजिक म्हणजे शैक्षणिक उद्देशाकरीता अकृषक प्रयोजन करणार असे दस्तात नमुद आहे. त्याअन्यये सदर शेती करीता बामुदत २०२०-२१ मधिल समकक्ष दर मुल्य विभाग क्र.१७.५०५ अमरावती बडनेरा रेल्वे लाईनच्या पश्चिमेकडील रहिवासी क्षेत्रातील विकसनक्षम जमिनी दर रू.९५०/- प्र.चौ.मि. नमुद आहेत. त्याअन्यये मार्गदर्शक सुचना क्र.२९ (अ) कृषी वापरातील जमिनी अन्य संभाव्य विनशेती (रहिवास/औद्योगिक वाणिज्य) प्रयोजनासाठी निर्गत होत असल्यास विनशेती दराच्या ५०% (विकसनक्षम) दर घेचून १६ (अ) कोष्टक वापरण्यात यावे असे नमुद रानुसार सदर क्षे. १ हे ०४ आर शेताचे मुल्यांकन एकुण रू.५१,८७,०००/- येते सदर भाडेपहा ३५ वर्षा करीता असल्यानुसार सदर क्षे. १ हे ०४ आर शेताचे मुल्यांकन एकुण रू.५१,८७,०००/- यो रकमेवर २५ वर्षा करीता असल्य अनुच्येद ३६(४) नुसार एकुण मुल्यांकनाच्या ९०%म्हणजेच रू.४६,२८,३००/- या रकमेवर २५ वर्षा) नुसार ५ इस् रू.२३२००/- मुद्रांक शुल्क देय आहे.

उपरोक्त आदेश मान्य नसल्यास आदेश मिळाल्याचे दिनांकापासून ६० दिवसामध्ये स्कम रूपये ३००/- भरुन मा.नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक,अमरावती विभाग, अमरावती यांचेकडे महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे कलम ३२ (ब) अन्वये अपील दाखल करता येईल.

्वि.शे.मगर) (के.ओ.मगर) द्वांफ जिल्हाधिकारी,

मुद्रांक जिल्हाधिकारी, अमरावती





	1
Received Adjudication fee (Rs. 100 Vide Challan Ne MH010685229202127 R	A)
Dated. 26-12-2021	Collector of stamps
Certificate n/s S2(1) (b) of the E	ombay Stamp Act, 1958
2010	of the Collector of stamps Adj: 59
Received was Sun Day Vasanto	29-12-2021
Regelved from Shitt. (2) 27. YESESTAN	0
residing it . At. Mohan Colony . 1	Amravati
stamp out of he 1233500/-	

VIGO Challan 1 MHO/31782442021221	16-02-2022
Certified under Section 33 (1) 197	or the Bornbay Clamp Act. 1958
that the full duty of Rs. 233500 /-	with which this instrument
is chargable has been paid vide article N	o36 (4)of schodule.
This certificate is subject to pro-	
Stemp Act 1958.	100
the state of the s	Madar K.A.
The same of the sa	Magar K.A.
16.5	Account No.



जाग्। नशेती

न १६

रकुण गच्या

७/१ ये हि

ना-

नागा न्यये च्या र्शक

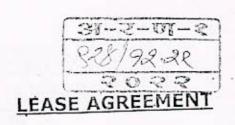
ार्गत -

यम





Principal
Ovashakii ats & Science College



Mouja - Badnera, Zone No. 17.531, Rate Rs. 22,00,000/- Per Hectare

As per Govt. Valuation, valued at Rs. 51,87,000/-

[35 Yrs. Lease, hence for the purpose of lease, valued at Rs.46,68,300/-]

Stamp Duty is affixed as per Government Rules & Regulations.

Stamp Duty Paid Rs. 233500/-

THIS LEASE AGREEMENT is made and executed on this & Day of January, 2022 between :-

- Shri Rajendra Bhashkarrao Mahalle, aged about 53 years, occupation - business, resident of Farshi Stop, Amravati-444606.
- Shri Vilas Mahadeorao Ingole, aged about 55 years, occupation business, resident of Budhwara, Amravati - 444606,
- iii) Shri Shrirang Janraoji Tayade, aged about 53 years, occupation business, resident of Vikas Colony, Amravati-444606.
- iv) Shri Ajay Vasantrao Gulhane, aged about 53 years, occupation service, resident of Mohan Colony, Amravati-444606.

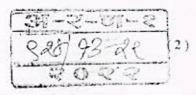
Nos. i) to iv) hereinafter collectively referred to as the "<u>LESSOR</u>" (which expression unless repugnant to the context, shall mean and include themselves, their respective legal heirs, successors, assigns, etc.) being the party of the *FIRST PART*;

AND

Yuwashakti Social & Education Society, Amravati, which runs Yuwashakti Arts & Science College, Amravati, by its Principal Dr. Ajay Vasantrao Gulhane, aged about 53 years, Occupation - Service, resident of Mohan Colony, Amravati - 444606, hereinafter referred to as the "LESSEE" (which expression unless repugnant to the context, shall mean and include said society, its legal representative, administrators, successors, assigns, etc.) being the party of the SECOND PART;

WHEREAS the subject matter of this lease deed is the land situated at Mauje - Badnera, Tq. & Dist. Amravati, within the jurisdiction of Sub Registrar, Amravati City, and within the limits of Municipal Corporation, Amravati, bearing Field Survey no. 107/1, admeasuring 1 H. 04 R., Class - I Land, having assessment of Rs. 5.50/- per year, bearing Khata No. 1105, alongwith all tenements and things attached to the earth thereto,





which is bounded towards East - by F.S. No. 107/1-A of Shri Vivek Pande & thereafter F.S. No. 107/1-B of Shri Anand Pande, towards West - by F.S. No. 108 of Shri Vasant Darokar, Shri Pradeep Datir & Shri Anandrao Dudhe, towards North - by Govt. Road, & towards South - by Nala, which is hereinafter referred to as the "leased property" or "said property" and,

WHEREAS the Lessor owns the abovesaid property, and Lessee "Yuwashakti Social & Education Society", which is duly registered under the provisions of Societies Registration Act, 1860, vide Reg. No. F-3819, who runs Yuwashakti Arts & Science College, Amravati, has requested the Lessor to allow it to use and occupy the same for the educational purposes, upon which the Lessor has agreed to allow the Lessee to use and occupy the said leased property for the sole educational purposes, and,

WHEREAS the Lessor has sufficient interest, right or title in the said leased property and to permit and allow the Lessee to use and occupy the leased property for use by it for carrying the educational activities, and,

WHEREAS the Lessee is taking the said property on lease / rent from the Lessor for the period of 35 (Thirty Five) years, on the following terms and conditions :-

NOW IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES LESSOR AND LESSEE HERETO AS FOLLOWS:

1. The Lessor has permitted the Lessee to use the said leased property as a Lessee, for the period of 35 (Thirty Five) years with 01.05.2021 on monthly Lease / rent basis. The rent shall be Rs. 3,00,000/- (Rs. Three Lacs only) per Year (subject to deduction of TDS) from 01.05.2021 to be tender & given equally to all the lessor. In addition thereto, the Lessee shall be under obligation to pay the electricity and water consumption charges (if any) etc. There shall be escalation of 20% after every five years as mutually decided by both the parties. All the Municipal and other taxes levied on the said property are to be borne and agreed to be paid by the Lessee society.

The Lessee shall be under obligation to pay the rent and all the abovesaid charges on or before 15th May of every year and in case of default in payment thereof, the Lessor shall be entitled to revoke the lease agreement at their absolute discretion and the Lessor shall also be entitled to recover the interest at the rate of 18% p.a. as and by way of damages, on the defaulted amount if rent or any amount payable under this agreement, from the date of default till payment.

The during the lease period, neither party shall terminate or cancel this agreement, on any count whatsoever, except breach of any condition.





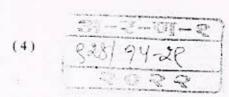
Jullu-

di Aris & Science Collec

of this agreement. However if some difficulty arises, then that should be resolved by the Lessor and the Lessee with the assistance of each other.

- The Lessee shall cease to use and occupy the leased property and hand over the leased property without demur protest or objection to the Lessor on expiry of lease period.
- 4. The Lessee shall use and occupy the said leased property for the educational purposes & other concern activities. The lessee cannot use and occupy the leased property for carrying any other business / work, without prior permission in writing from lessor. Likewise the Lessee or any person claiming through them shall not cause nuisance, damage, disturbance annoyance, inconvenience or interference to the occupiers of neighbouring premises. It is the sole responsibility of the lessee to obtain the necessary permission & licenses, etc. for running the said educational activities, throughout the entire lease period.
- The Lessee agrees and undertakes to the Lessor to indemnify and to keep indemnified against all losses claims damages arising from breach default of this present by the Lessee of any obligations covenants conditions thereof.
- 6. The Lessee is permitted to carry or raise any type of construction on the said property, to take electric and water tap connection at its own expenses, with the prior written permission of the lessor. That any expenses incurred for erection or for any purposes shall not be deducted from the rent, in any manner whatsoever, on any count whatsoever.
- 7. The Lessee hereby agrees to indemnify the Lessor and keep the Lessor harmless from all the claims, demands, actions, damages, costs and charges to which the Lessor may become subject of which he may have to pay by reason of activity, negligence, commission or performance or non-subservance of any terms and conditions of this agreement or otherwise by the said Lessee.
- The Lessee shall not store any inflammables or combustibles or such articles and sale or store any type of Alcohol, Beer, Intoxicated Drinks, Combustible goods or such other objectionable articles in or run any business of Restaurant, Hotel, Transport Garage, Lottery Centre, business of Motor Mechanic, nor show any Video Cassettes nor run any Club and gambling of any type in any form or any other business creating pollution, nuisance or prohibited things in the said leased property.
- The Lessee shall run only the concerning activity mentioned in the para four hereinabove in the said leased property and shall not be entitled





to run or carry on any other business, trade or any other activities in the said leased property.

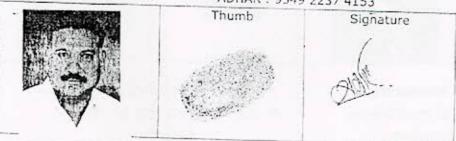
- The Lessee shall maintain the said leased property in good and stable condition.
- That the entire waste material emanating from the said leased property shall be stacked in the boxes kept by the Municipal Corporation. It is specifically understood between the parties that the Lessee have to take care of its own belongings, stock, things, in respect of its work and in order to secure the same it is the responsibility of Lessee to get insured of the same. If any loss is caused by any reason to the Lessee, under such circumstances the Lessor shall not be responsible in any manner whatsoever on any count whatsoever.
- It is agreed between lessor and lessee that in case any difficulty arose to any of the party in respect of said property or in respect of activity to be carried by the lessee, then same shall be resolve and settled mutually.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE SIGNED AND EXECUTED THIS LEASE AGREEMENT ON THE DATE, MONTH & YEAR MENTIONED FIRST.

Drafted by : V. G. Lakhotia, Advocate, 4

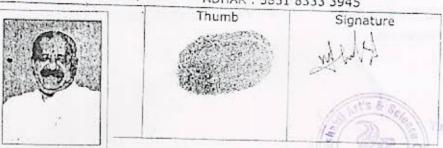
Typed by : Pankaj T. Agrawal.

Name of Lessor Rajendra Bhashkarrao Mahalle ID Proof/Number ADHAR: 9549 2237 4153



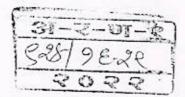
Name of Lessor ID Proof/Number

ii) Vilas Mahadeorao Ingole ADHAR: 3851 8333 3945





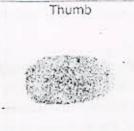
Science College Ameayall



(5)

Name of Lessor ID Proof/Number iii) Shrirang Janraoji Tayade ADHAR: 8467 0076 5139





रणा पदाती

वं, एकक व

n लागवड करायत गगायत 250 यो. क्षेत्र

> ेटचर लाग्य (38) 1(4)

ते.ख.क्षे

OF 1

Name of Lessor ID Proof/Number iv) Ajay Vasantrao Gulhane ADHAR: 6131 7660 5433





Signature

Name of Lessee

Yuwashakti Social & Education Society, Amravati, which runs Yuwashakti Arts & Science College, Amravati, by its Principal

Dr. Ajay Vasantrao Gulhane ADHAR: 6131 7660 5433





Signature





Witness No. 1

Arrand Ramesheau Dhote

ID Proof/Number

A. No : 7708 5230 0272

Signature

Witness No. 2

Anond Giovindeas Manwar

A.No! 2787 9231 0893

ID Proof/Number

Signature



गांव नमुना सात (अविकार अभिलेख पनक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अगिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुरिधतीत छैवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ जा

गांव :- बडनेरा

तालुका:- अमरावती :

जिल्हा :- अमरावती

	डादार वर्ग -१		गिवटादाराचे ना	at I	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क	युळ, खंड व इतर अधिकार
एकक व आकारणी	खाते क्र.	राजेंद्र भाष्करर		4	W			(२४५०)	कुळाचे माव व खंड
। एकक हे.आर.चौ.मी	9904	विलास महादेव						(२४५०)	
		श्रीरंग जानरावः						(3840)	इतर अधिकार
लागवस्य योग्यक्षेत्र		अजय यसंतराव						(2840)	विहीर
चत १.०४.००			ह क्षेत्र	3	9,0800	4.40			9(20035)
यत -							<u>Carrier</u>		
A Arr catter									प्रलंबित फेरफार :गाही.
वो. क्षेत्र ५.०४.००									
									शेवटचा फेरफार क्रमांक : 🎹 व दिनांक : 🞹
टिखराब क्षेत्र									
लागवड अयोग्य)									*
(31) -									
(4) r									
uŢ									
व केच ०,००,००									
	1.0		11						
हुणक्षेत्र ९,०४,००									
ुण क्षेत्र ५,०४,०० य)									
र) जरण ५,५०							*		
मा प्रमुख मार्गी पुजुब मे किया दिशेष	-								
मा पूजुर मार्गा पूजुर मे किया दिशेष									
मा प्रमुख मार्गी पुजुब मे किया दिशेष									
मा प्रमुख मार्गी पुजुब मे किया दिशेष									
मा पूजुर मार्गा पूजुर मे किया दिशेष	No. No.								
मा पूजुर मार्गा पूजुर मे किया दिशेष	A STORE A								
य) जारती ५,५० 	A STATE AND A STAT								
नारणी ५,५० शाकिस्ता दिशीय भारणी	A CONTRACTOR AND			Registrar					
मार्गा ५,५० मार्गा विशेष भारणी मेर्ट्र (Service Annual		. Sull Sull	Registrar					
मार्टी ५,५० मार्टी ६३१४ मार्टी स्थाप	A CONTAINING AND A CONT		300 Side	500 P. J. S. J.	1. 2. S.				
नारणी ५,५० शाकिस्ता दिशीय भारणी	A SOL AIDER		18 San (18) 18 (18)	500 P. J. S. J.	Winesia Company				



या ७/९२ अभिलेखा मधील गा.म.मं. ७ (दि. २३/०६/२०२०:१०:०१:५० PM रोजी) व गा.म.म.५२ (दि. २९/५६/२०२५:१२:०३:०४ PM रोजी) डिजिटल स्वाधारीत केला असल्यामुळे त्यावर

कोशस्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता माडी.

७/१२ वाजनलोड व वैच वि. : १७/१२/२०२१ : ०९.५७:०३ AM. वैच्या पडताळचीलाडी https://op/assibasativan-gov.av/com/ मा संजंत स्थाया

rts & Science College

पृष्ठ क्र. ९/

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदयधा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- बडनेरा

तालुका:- अमरावती

जिल्हा:- अमरावसी

मुमापन क्रमांक व उपविभाग

20/4/0

34	<u> </u>	- M - \$	2				पिक	ाखालील क्षे	त्राचा संपत्रील				11 200 200 200	
	Colorador de Colorador de Caración	1,20			i	गेश्र पिकाखा	लील दोन		শিশীত (पेकास्त्रालील	वीव	लागवडीसा नसलेलं		जल सिंचनाचे
	20	€ €	U)		घटक विके	वेबो व प्रत्येकाखालील बोत्र		a .				सायन	
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिधित	स्वरूप -	क्षेत्र	
(9)	(3)	(3)	(8)	(4)	(ξ)	(6)	(6)	(6)	(90)	(99)	(99)	(93)	(48)	(94)
							हे.बार.ची.ची	इ.स्ट.चो.मो		ो.भार.भा.मी	- के अवस्थाति		tarusta	
98-280	खरीप					तुर		0.9000				पोट खराब	0,090,0	-
						सोयाबीन		0.003.0				इत्तर पडीत	0,0900	
					0							इतर पडीत	0.0800	
298-22	खरीप					तुर		0,9000				पोट खराब्	0,0900	
					-	सोयाबीन		0,6000				इतर पडीत	0,090,0	
												इतर पडीत	0.0800	
20-29	खरीप		y 17	0		तुर		0.9000			311			
	14	35300		0	ion.	सोयाबीन	W. W.	0.5000						

टींप : "४ - मिश्रणाचा संवेत क्रमांक, "५ - जल सिंदित, "६ - अंजल सिंदित



या ४/२२ अभिलेखा मधील मा.म.म. ७ (दि. २३/०४/२०२०:१०.०१.५० FM रोजी) व गा.म.म.१२ (दि. २४/१४/२०२१,९२,०३:०४ FM रोजी) डिजिटेल स्ट्रोमीत शोला जगण्यानुहरू कोणत्याही सही-विकासाची आवश्यकता नाही.

१४९२ डाउनाजंड व वैच वि. : १६४९२/२०२९ : ०९.५७.०३ AM. वैचना पडताळणीशाली https://agtatianbara.makashumi.pov.n/das/ या संयोत स्थाजंदर पाउँ र वर्षश्रीशृक्तिश्वरण्ड हा क्रमांठ वापरावा, पृद्ध इ.



उरावसी

गचे

अमरावती महानगरपालिका, अमरावती

सहाय्यक संचालक नगर रचना विभाग राजकमल चौक, अमरावती-४४४६०१

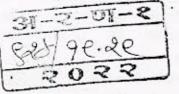
Email:- commramtcoro@gmail.com

अमनपा/ससंनर/झोन दाखला/१३४३/२०२।

दिनांक:- ७/०९ /२०२१

प्रति,

प्राचार्य डॉ अजय वसंतराव गुल्हाने अमरावती





विषय :- शेत सर्व्हे क्र.१०७/१ मौजा बडनेरा चा झोन दाखला मिळणेवाबत

संदर्भ :- आपला दि०६/०९/२०२१ रोजीचा अर्ज

महोदय,

१) प्रामाणित करण्यात येते की, शासन निर्णय क्र. टिपीएस २८९२ / ११८० /सीआर /९०-९२(बी) / युडी-१३, दिनांक ४-१२-१९९२ अन्वये मंजुर झालेल्या व दिनांक २५-२-१९९३ पासुन अमलात आलेल्या अमरावती शहराच्या मंजुर विकास योजना (सुधारीत) नकाशानुसार मौजा बडनेरा सर्व्हे क्र. १०७/१ मो.र.क्र.७८१/क विनशेती /१७, मोजणी दिनांक २५.०१.२०१८ मोजणीनुसार १.०४ हे.आर. दर्शविलेल्या जिमनीचे दक्षिण वांजुस नाला दर्शविला असून, उर्बरीत जमीन कृषीवापर क्षेत्रात समाविष्ट आहे.

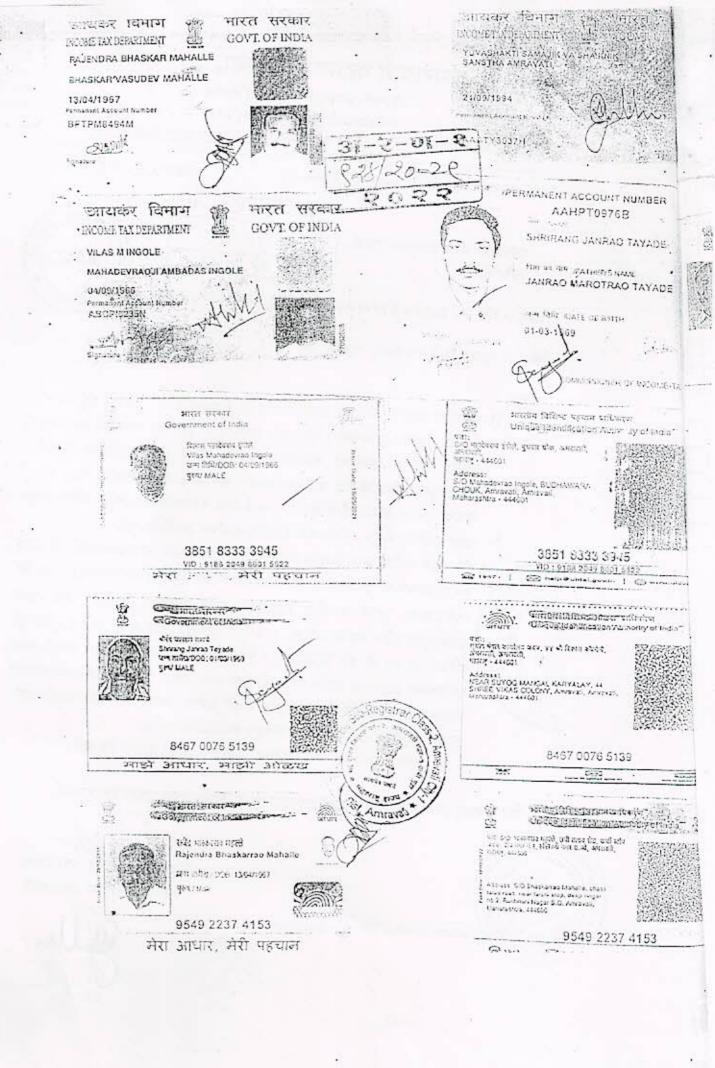
२) अमरावती शहराचे प्रारुप विकास योजना(दु.सु.) म.प्रा.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ३०(१) अन्वये या कार्यालयाचे पत्र जा.क्र. प्रावियो-अम(दु.सु.)/कलम-३०(१) /८६५ दि. १९/११/२०१९ नुसार शासनास मंजुरीस्तव सादर करण्यात आलेली आहे. उक्त नकाशानुसार मौजा बडनेरा सर्व्हे क्र. १०७/१ या जीमनीचे उत्तर बाजुने M-५८ नुसार पुर्व पश्चिम १२.०० मी रुंद वि.यो.(दु,सु.) रस्ता प्रस्तावित आहे व दक्षिण बाजुने नाला दर्शविलेला असुन व उर्वरीत जीमन ही कृषी वापर क्षेत्रात प्रस्तावित आहेउक्त योजना आवश्यकते कार्यवाही करुन शासन मंजुरी करीता सादर करण्यात आली आहे. शासन मंजुरीचा निर्णय जिमन मालकास वंचनकारक राहील.

सदर दाखला आपण पुरविलेल्या माहितीच्या आधारे देण्यात येत आहे.

टिप :- सदर्ह झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणुन ग्राहय धरता येणार नाही.

sir\shri shivaji sir\Zone Dakhala\letter.docx

महानगरपालिका ,अमरावती



15

ER

DE

147

ं ्रिओर्**तास्त्रकारम्** an Government of the auto-

Ariand Rameshrao Dhote Anand Rameshrao Dhote 국제 합위/DOB: 25/05/1975 국에/ MALE

7708 5230 0272

भेरा आधार, भेरी र घहचान

ALLE CONTROL OF THE STREET OF

चाः मार्गत रोड, गजनन महाराज मंदिरा जराड, भारतीन बोतनी, विरोप गहानियालय अमरावारी, अमरीबारी, महाराष्ट्र - 444604

Address: kathora Road, Near gajanan maharaj mandir, susayag colony, Vidharah Mahavidyala (Amravati), Amravati, Maharashtra - 444604



7708 5230 0272

englicantifulliatiful...



mer different hear Averal Governme Morent and enfine DOU, 14/04/1970 gard / MALE BESSE

2767 9231 0093 आ धा र-सामान्य माणसाचा अधिकार

With a state of the state of th

CONTROL STATE OF THE STATE OF T

2702 9201 0903

Andinauc-Aam Admi ka Adhikar

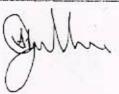




da & Science College

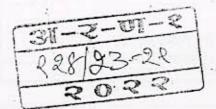














An) h.





Incipal
Is & Science Cone
Amravati





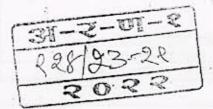
Julhi

24-2-41-8 628/28-29









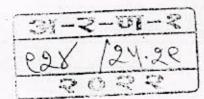


ما المرفي





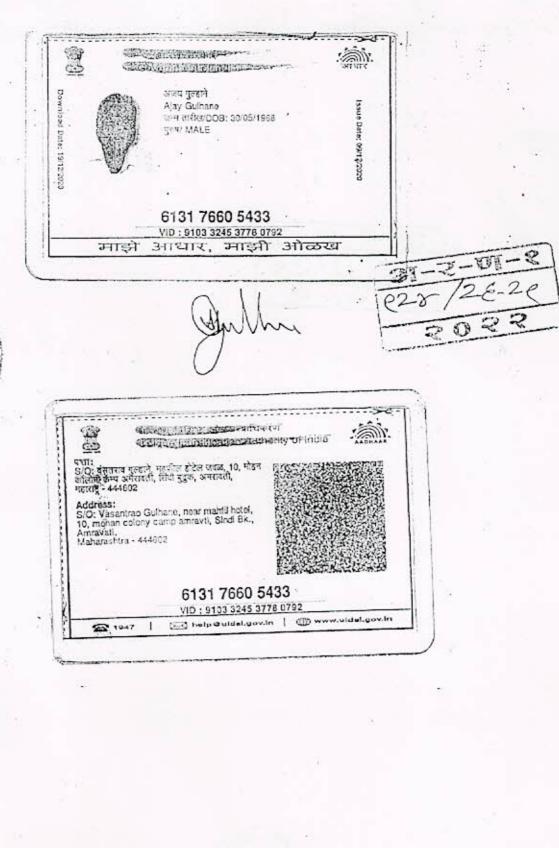
incipal is & Science Cone.





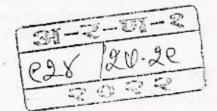


rivashakti is & Science College Amraveti













Yuvashakii & Science College Amravati ्री.0/924 .नुरुवार,10 मार्च 2022 2:08 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अरन1 दस्त क्रमांक: 924/202

25-26

। असल :अ

They are

, दात क्रमांक: अरन। 924/2022

बाजार मुल्यः रू. ४०,68,300/-

मोबदला: रु. ००%

स्टोरो मुद्रांक शुक्कः रू.2,33,500/-

ं 🔩 दु नि. सह. दु. नि. अस्न। यांचे कार्यालयात

अ के 924 वर दि 10-03-2022

रीजी 2:06 म.नं वा. हजर केला.

पावती 1864

पावती दिनांक: 10/03/2022

सादरकरणाराचे नाव: युवाशक्ती सोशल व एज्युकेशन सोसायटी, अमरावती द्वारा संचालित युवाशक्ती आर्ट व सायन्स कॉलेज,अमरावती तर्फ़े प्रिंसिपल अजय वसंतराव गुल्हाने

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 580.00

पृष्टांची संख्या: 29

एकुण: 30580.00

Sub (Cegistrar Amaravati

दस्त हजरेळीरणाऱ्याची सही:

Sub-Registrar Amaravati

दस्ताचा प्रकारः भाडेपडा

मुद्रांक शुल्कः (एक) कोणत्याही महानगरपा<mark>तिकेच्या हदीत</mark> किंवा ऱ्यालगत असलेल्यां कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हदीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमृद न कलेल्या कोणत्याही मागरी क्षेत्रात

शिक्का के, 1 10 - 03 - 2022 02 : 06 : 42 PM ची वेळ (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 10 103 2022 02 : 07 : 48 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिशा पत्र

सदर दस्तऐवज-नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत-तरतुदीनुसार भोंदणीस दाखल केला अपरे कावार संपूर्ण मजकुर, निष्पादक क्यक्ती साक्षीदार व सोयन जो व्यवस्था निष्पादी कत्यता, वैधता कायदेशीर भार्यासाठी स्थानका विकास क्षेत्र करेंद्र

कायदा/नियम/ पारप्य -- अस्तवन होत नाह

िक्र्म घेणार सही. (श्री

लिहन देशार सही..

3 felle

दस्त गोषवारा भाग-2

दस्त कमांक:924/2022

छापाचित्र.

ल क्रमांक :अस्न1/924/2022 तावा प्रकार :-भाडेपदा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:पुवाशक्ती सोशल व एल्पुकेशन सोसायटी, अवसवती वृध्य संपातित मुवाशक्ती आर्ट व सीयन्स कॉलेज,अगताव्ही तके प्रिसिपल् अजय वसंतराव गुल्हाने

पताःप्लीट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मोहन छॉलनी , व्लॉक नं: अमरावती, रोड नं: अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:

नाव:राजेंद्र भाष्करराव महल्ले पत्ताःप्लींट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फरणी स्टॉप, ब्लॉक न: अमरावती, रोड नं: अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती.

नाव:विलास महादेवराव इंगोले पता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वुधवारा, ब्लॉक् नः अमरावती, रोड नः अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती

गवः श्रीरंग जानसवजी तायडे पत्ताःप्तांट नं: -, माळा नं: -, इमारतीये नाव: विकास वर्गन्ती , वृद :-53 ब्लॉक नं: अमरावती, रोड नं: अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती,

नाव: अजय वसतराव गुल्हाने पत्ताः प्लॉट नः -, माळा नः -, इमारतीचे नावः मोहन कॉलनी ब्लॉक ने: अमरावती, रोड ने: अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती पॅन नवरः

पक्षकाराचा प्रकार खाक्षरी:-





संशक्षरी:-

मालक

वय :-53

स्वाक्षरी:-





अंगठवाचा ठसा









इरील इस्तरेवज करून देणार तथाकथीत आडेपट्टा चा दस्त रेवज करून दिल्याचे कबुल करतात. ਵਿਕਰ ਰ.3 ਦੀ ਵੇਕ:10 / 03 / 2022 02 : 10 : 38 PM

ार्थक इतम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देश (-पांग व्यक्तीशा ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

नाव: आनंद रमेशाराव धीटे वय:46 पत्ताः सुसद्धोग कॉलनी, अमरावती पिन कोड:444604

पक्षकाराचे नाव व पता

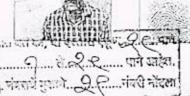
नाद: आगद गोविदराव मनवर वप:45 पता:भोवते सेआऊट, बेनीडा, अमरावती पिन कोड:444606

स्वाक्षरी









(प्र.वि.डिवेर्शय)

Used पड कुरुवम् निमंखन यर्भ-Beface Amount अवरावती शहर- १

sr. Purchaser Type

ਇਹਰਜ਼ ਗ.4 ਦੀ ਬੋਲ:10 / 03 / 2022 02

Verification no/Vendor

GREET Itable

Certificate 59/29/12/2021

FILE 1220 1220 30000

233500

50

0006961002202122

Science College

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHG: Document Handling Charges]

Sub Registrar Amaravati

Payment Details.

08032022090990



अमरावती महानगरपालिका, अमरावती

सहाय्यक संचालक नगर रचना विभाग राजकमल चौक, अमरावती-४४४६०१

दुरध्वनी क्र. ०७२१-२५६१५६९

Email:-commramtcoro@gmail:com

जा.क्र. अमनपा/ससंनर/झोन दाखला/१३४३/२०२१

दिनांक:- ७/०९ /२०२१

प्रति.

प्राचार्य डॉ अजय वसंतराव गुल्हाने अमरावती

विषय :- शेत सर्व्हे क्र.१०७/१ मौजा बडनेरा चा झोन दाखला मिळणेबाबत

संदर्भ :- आपला दि०६/०९/२०२१ रोजीचा अर्ज

महोदय,

- १) प्रामाणित करण्यात येते की, शासन निर्णय क्र. टिपीएस २८९२ / ११८० /सीआर /९०-९२(बी) / युडी-१३, दिनांक ४-१२-१९९२ अन्वये मंजुर झालेल्या व दिनांक २५-२-१९९३ पासुन अमलात आलेल्या अमरावती शहराच्या मंजुर विकास योजना (सुधारीत) नकाशानुसार मौजा बडनेरा सर्व्हे क्र. १०७/१ मो.र.क्र.७८१/क बिनशेती /१७, मोजणी दिनांक २५.०१.२०१८ मोजणीनुसार १.०४ हे.आर. दर्शविलेल्या जिमनीचे दक्षिण बाजुस नाला दर्शविला असून, उर्वरीत जमीन कृषीवापर क्षेत्रात समाविष्ट आहे.
- २) अमरावती शहराचे प्रारुप विकास योजना(दु.सु.) म.प्रा.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ३०(१) अन्वये या कार्यालयाचे पत्र जा.क्र. प्रावियो-अम(दु.सु.)/कलम-३०(१) /८६५ दि. १९/११/२०१९ नुसार शासनास मंजुरीस्तव सादर करण्यात आलेली आहे. उक्त नकाशानुसार मौजा बडनेरा सर्व्हे क्र. १०७/१ या जिमनीचे उत्तर बाजुने M-५८ नुसार पुर्व पश्चिम १२.०० मी रुंद वि.यो.(दु.सु.) रस्ता प्रस्तावित आहे व दक्षिण बाजुने नाला दर्शविलेला असुन व उर्वरीत जिमन ही कृषी वापर क्षेत्रात प्रस्तावित आहेउक्त योजना आवश्यकते कार्यवाही करुन शासन मंजुरी करीता सादर करण्यात आली आहे. शासन मंजुरीचा निर्णय जिमन मालकास बंधनकारक राहील.

सदर दाखला आपण प्रविलेल्या माहितीच्या आधारे देण्यात येत आहे.

टिप :- सदर्हु झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणुन ग्राहय धरता येणार नाही.

सहायक संचालक नगर रचना

महानगरपालिका ,अमरावती

E:\shivaji sir\shri shivaji sir\Zone Dakhala\letter.docx



ncipal s & Science College Amravati



अमरावती महानगरपालिका, अमरावती

सहाय्यक संचालक नगर रचना विभागः राजकमल चौक, अमरावती-४४४६०१

दुरध्वनी क्र. ०७२१-२५६१५६९

Email:-commramtcoro@gmail.com

जा.क्र. अमनपा/ससंनर/झोन दाखला/१३४३/२०२१

दिनांक:- ७ / ० ९ /२०२१

प्रति.

प्राचार्य डॉ अजय वसंतराव गुल्हाने अमरावती

विषय :- शेत सर्व्हें क्र.१०७/१ मौजा बडनेरा चा झोन दाखला मिळणेबाबत

संदर्भ :- आपला दि०६/०९/२०२१ रोजीचा अर्ज

महोदय,

- १) प्रामाणित करण्यात येते की, शासन निर्णय क्र. टिपीएस २८९२ / ११८० /सीआर /९०-९२(बी) / युडी-१३, दिनांक ४-१२-१९९२ अन्वये मंजुर झालेल्या व दिनांक २५-२-१९९३ पासुन अमलात आलेल्या अमरावती शहराच्या मंजुर विकास योजना (सुधारीत) नकाशानुसार भौजा बडनेरा सर्व्हे क्र. १०७/१ मो.र.क्र.७८१/क बिनशेती /१७, मोजणी दिनांक २५.०१.२०१८ मोजणीनुसार १.०४ हे.आर. दर्शविलेल्या जिमनीचे दक्षिण बाजुस नाला दर्शीवला असून, उर्वरीत जमीन कृषीवापर क्षेत्रात समाविष्ट आहे.
- २) अमरावती शहराचे प्रारुप विकास योजना(दु.सु.) म.प्रा.व न.र. अधिनियद १९६६ चे कलम ३०(१) अन्वये या कार्यालयाचे पत्र जा.क्र. प्रावियो-अम(दु.सु.)/कलम-३०(१) /८६५ दि. १९/११/२०१९ नुसार शासनास मंजुरीस्तव सादर करण्यात आलेलो आहे. उक्त नकाशानुसार मौजा बडनेरा सर्व्हे क्र. १०७/१ या जिमनीचे उत्तर बाजुने M-५८ नुसार पुर्व पश्चिम १२.०० मी रुंद वि.यो.(दु,सु.) रस्ता प्रस्तावित -आहे व दक्षिण बाजुने नाला दर्शविलेला असुन व उर्वरीत जिमन ही कृषी, वापर क्षेत्रात प्रस्तावित आहेउक्त योजना आवश्यकते कार्यवाही करुन शासन मंजुरी करीता सादर करण्यात आली आहे. शासन मंजुरीचा निर्णय जिमन मालकास बंधनकारक राहील.

सदर दाखला आपण पुरविलेल्या माहितीच्या आधारे देण्यात येत आहे.

टिप :- सदर्ह झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राहय धरता येणार नाही.

सहाय्युक संचार्सक नगर रचना

महानगरपालिकः ,अमरावती

E:\shivaji sir\shri shivaji sir\Zone Dakhala\letter.doo

Yuv

Yuvashakti Aris & Science College Amravati

अहवाल दिनांक : 07/04/2021



महाराष्ट्र शासन

. गाव तपुता सात अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र अधीव महामूल अधिकार अधिनेता आणि शेंद्राह्मा (तथार करने व सुनिवारीत देवने) नियम, १९७१ बातील नियम ६,५,६ आणि ७ [

राव - बडनेस

राजुना :- अमाविती

fargul - arangelt ;

'शेवटचा फेरफार क्रमाळ : --- य दिनाक : ---

भुषायन क्रमांक व उपविभाग : 107/1

	ोक व उपविभाग 07/1	धू-धारणा पध्दती धोगबदादार वर्ग -1	भोगवटादासचे	नाव				
शेताचे स्थानिक नांद	:-	The second	ਉਂਝ	आकार	पो.स.	वे.का	खाते क्रमांक	and the
धेत एकम बिरायत भग्गावत तरी पाकस इटर पहुला धेत पोट-खग्गब (सागवदी वर्ग (अ) वर्ग (अ) पहुला भी ख आवडरणी जुटी किया विशेष अव	0.00.00	सर्वेद्र भाष्कस्तव महरूले - वितास महादेवचन इंग्रेले श्रीरा जागराच्यो तावढे अवय नसंतराच पुल्हाचे 	1.04.00	5.50	•	(2450) (2450) (2450) (2450)	1105 कुळाचे नाम इतर अधिकार विद्यार 1 (20022)	
(ने पेनफारकः (13	97),(1867),(1943),(1993),(2215),(20026),(21	785)		Orani de la composición dela composición de la composición de la composición dela composición dela composición de la composición dela composición de la composición de la composición dela composición del		सौया आणि भूमायन चिन्हे ;	

गाव मधुना जारा विकाधी मोदवही

[यहाराष्ट्र अधीन यहमूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवड़ा (तयार करने व मुस्थितीत ठेवने) निषय,१९७१ यातील नियम २९]

यान - अहनेस

तातुस्य - अपरायती

विल्हा :- अवरावर्त

त्रोवटचा फेरफार क्रमांक ; --- व दिनांक ; ---

					पिकार	वालील क्षेत्राच	। तपारील	7216			लागधडीस	हो उपानकर	जल सिंचदाचे	शेस
		STORES		विश्व विक	ाखालील क्षेत्र		at mes vita-	নিৰ্দ	ত্ৰ বিকান্সালীৰ	र क्षेत्र	वसलेल	रे अभीव	सापन	
			SEII-	100	पटक वि	के व प्रत्येकारत	लील क्षेत्र							
वर्ष	हगाप	पित्रणाचा सकेत क्रमांक	जान सिचित	अजल विचित्र	पिकाचे नाव	জল মিভিন	अजल सिचित	विकासे नाव	সন মিথিন	अजल सिधित	tara	क्षेत्र		
(3)	(3)	(1)	(v)	(%)	(4)	(6)	(c)	(4)	(te)	(8)	(23)	(43)c	(tx)	(89)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चो.मी		हे.आर. चौ.मी	हे. आर. ची.मी		हे.आर. ची.मी	हे.आर. ची.मी		हे आर. ची.मी		
2019- 20	सरीप	P. milane			4c		0.1000				हत पडीत	0.0100		
					मोपाबीर .		0.6000				इक्ष पडीत	0.0400		
100						-		- 100	ST. HOLLS		पोट सराव	0.0900	1000	Te parties a

"या प्रवाणित प्रतीसाठी की व्यक्त १६√- रुपये विकाले."

दिवाक :- 07/04/2021

:- 270700090079060000420211120

(नाय :- हेमंत साहेबराव गावंडे)

तलाठी साझा :- बढोराला :- अम्पिनती जि:-

ELA DE O

AT THE STREET

6-8-20

and and

Amus 202 Colles

https://mahaferfarl.enlightcloud.com/DDM/PgHtml712

	(अ	गाव नमुन धारण जमिनींची न सामीवार खतावण	नेंदवही (कृषिक)	ाक)			4/7/2	2021	
S,). I -		तालुका	: अमरावती		V =	- जि	ाल्हा: अ	परावती	
मापन् क्रमांक च उपविभाग क्रमांक		क्षेत्र .	4		बसुलीसार्ठ			एकूण	
लागवड , क्षे		किंवा जुडी जिमनी		3		स्थानिक उपकर			
(हे.आर.	चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.ची.मी)		3	जि.प.	ग्रा. प.		
(३)	अ)	ं(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)	
अजय वसंतराव गुल्हाने , राव - 107/1 1.0	नंद्र भाष्क 4.00	स्राव महल्ले , विला 0.0000	स महादेवराव इंगोले 1.04.00	ा , श्रीरंग जानग 5.5	त्रावजी तायडे .	27.5	5.5	38	
एकूण 1.0	4.00	0.0000	1.04.00	5.5	0	27.5	5.5	38.	

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये भिळाले."

दिनांक :- 07/04/2021

सांकेतिक क्रमांक :- 270700090079060000420212121

(नाव :- हेमंत साहेबराव मार्ट्स) प्रति प्रति है तलाठी साझा :- मर

तलाठी साझा :- क्षा:- अमरावती जि:-अमरावती

Pe 6-8-2019

Yuvashakti & Science College Amravatl

06/04/2021

अहवाल दिनांक : 07/04/2021



अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिकेल आणि नोंदवद्वा (तबार करने व सुरिवर्तात ठेवले) निवम, १९७१ वातील निवम ३,५,६ आणि ७]

तालुका :- अपरावती

वित्तः:- अपरावती ।

शेवटना केरफार क्रमांक : --- व दिनाक : ---

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 107/1

	क व उपविभाग १७/1	भू-पातमा पध्दती भोगवटादार धर्ग -1	भोगबटादासचे	বাল	THE REAL PROPERTY.		
शेटाचे स्थानिक नांव	:-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	केटका	खाते क्रमांक
	0.00.00	राजेंद्र भाष्कस्याव महत्त्वरे वित्तास महादेवस्य इंगोले श्रीम जनराजनी तायढे अवय वार्यक्राव गुल्हाने सामाईक क्षेत्र	1.04.00	5.50		(2450) (2450) (2450) (2450)	1105 कुळाचे नाथ इत्त अधिकार विहोर 1 (20022)
मे फेरफार क. (13	97),(1867),(1943)	,(1993),(2215),(20026),(21	785)			-	सीमा आशि भूमापन चिन्हे ;

गाव मनुना बारा विकाधी बोंदवडी

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदबद्धा (तयार करणे व सुविवतीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

माव - बह्नेस

तातुका :- अपरावती

बिल्हा - अभरावती

शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिशक : ---

					पिकार	बालील क्षेत्राच	तपशील	लागवडीमाठी उपानस्य		जान सिंचनाचे	रोग			
			विश्व विकासामानील क्षेत्र						निर्मेड पिकाखालील क्षेत्र			नसलेली जमीन		
					घटक विके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
यर्थ	हपाम	विश्वलाचा सकेत क्रमांक	जल विधित	अजल सिचित	पिकाचे नाव	जल सिवित	अजल सिधित	विकास नाव	जल सिचित	अजल सिधित	स्वस्य	क्षेत्र		
(1)	(1)	(1)	(x)	(9)	(4)	(0)	(e)	(*)	(20)	(11)	(53)	(11)	(44)	(%)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. ची.मी	हे.आर. चौ.ची		हे.आर. ची.ची	हे.अस. ची.मी		हे.आर. ची.मी		
2019-	estic				श्रेर		0.1000				इस पदीन	0.0100		
					सोवाबीन		0.6000				इतर पदीत	0,0400		
- 1											पीट खतम	0.0900		

"या प्रयाणित प्रतीसाठी की प्रणून १५/- रुपये विकाले."

featur :- 07/04/2021

सांकेतिक क्रमांक :- 270700090079060000420211120

(ताब :- रेमत सारेनाव गानंदे) बलाडो माहम :- बडनेताव :- अलानती कि :-अस्मानती

तलाही बहरेगा

FY.W.R

https://mahaferfar1.enlightcloud.com/DDM/PgHtmt712

& Science College 06/04/2021

2021	4/7/				ा आठ-अ नोंदवही (कृषिक) गी जमाबंदी प		(अ	21	_{वर्ष} :2020-
मरावर्त	नेल्हा: अ	f			ाः अमरावती	- तालुक			गाव: बडनेरा
एकूण	34	វា	वसुलीसाट	*		क्षेत्र		भूमापन क्रमांक च उपविभाग क्रमांक	गाव नमुना सहा. मधील नोंद
	स्थानिक उपकर		दुमाला स्थानिव जमिनीवरील नुकसान.		एकूण क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	लागवडी योग्य क्षेत्र	0	
	ग्रा.	जि.प.			(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.ची.मी)	(हे.आर.ची.मी)		
(७)	प. (६ब)	(६अ)	(4)	(8)	(३क)	(३ब)	(३अ)	(۶)	· (१)
			वजी तायडे .	, श्रीरंग जानरा	। महादेवराव इंगोले	सब महल्ले , बिला :	न्हाने , सर्वेद्र भाष्कर	अजय वसंतराव गुर	खाते क्रमांक 1105
38.5	5.5	27.5	0	5.5	1.04.00	0.0000	1.04.00	107/1	सामाईक खाते
20 5	5.5	27.5	0	5.5	1.04.00	0.0000	1.04.00	एकूण	1. 13

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 07/04/2021

सकितिक क्रमाक :- 270700090079060000420212121

(नाव :- हेमंत साहेबराव प्रमुखे) तलाठी साझा :- ता :- अमरावती जि :-अमरावती

Pe 6-8-2019.

washakii OK/04/2

https://mahaferfar1.enlightcloud.com/DDM/Report8a

06/04/2021